



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/021/2026**

**OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VELARÍA EN LA ZONA DE ALBERCAS DE LA DEPORTIVA ENRIQUE
FERNÁNDEZ MARTÍNEZ**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 4 DE AGOSTO 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GUADALUPE PALOMARES GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

EN RELACIÓN AL OFICIO PRESENTADO POR LA EMPRESA ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
PREGUNTAS:

1.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0079, DADO QUE LA DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO SOLO ESPECIFICA LA COLOCACIÓN DE LUMINARIA, DA A ENTENDER QUE LA LUMINARIA ES EXISTENTE O YA SE CUENTA CON ELLA, O SE DEBERÍA DE CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE IGUAL MANERA.
R: NADA SE DEBE DE CONSIDERARSE LA COLOCACIÓN

2.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0080, SE PRESENTA UNA INCONGRUENCIA EN LA MARCA DE LAS LUMINARIAS AL ESPECIFICAR AMBAS, COOPER LIGHTING Y LITHONIA LIGHING, FAVOR DE ACLARAR LA MARCA CORRECTA.
R: CONSIDERAR LA MARCA COOPER LIGHTING

3.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0049, SE MENCIONA QUE SE DEBE EXTENDER LA CANALIZACIÓN Y CABLEADO EXISTENTES, SIN EMBARGO, NO SE MENCIONAN TIPO DE TUBERÍA, DIÁMETROS, CÉDULAS DE CABLEADO, O CUALQUIER ELEMENTO PARA REALIZAR UN PRECIO EXACTO.
R: SE HARÁN LAS ACLARACIONES Y SE ENTREGARAN EN FORMA DIGITAL EN EL CD.

4.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0100, FAVOR DE ESPECIFICAR O ACLARAR EL AMPERAJE EXACTO DEL INTERRUPTOR YA QUE APARECE DESCRITO ENTRE UN RANGO DE 15 A 50 AMP.
R: EL RANGO SERIA DE 1 X 15 AMP

5.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0097, FAVOR DE ESPECIFICAR MARCA Y MODELO DE LA PLACA PARA INTEMPERIE.
R: MARCA LEVITON MODELO OWM1H-0GY

6.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0040, NO SE ESPECIFICA LAS DIMENSIONES DE LA CORTINA ENROLLABLE.
R: AL FINAL DE LA DESCRIPCIÓN SE ESPECIFICAN LAS DIMENSIONES

7.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0171, EL CONCEPTO DESCRIBE MODELO, PERO NO MARCA DEL GANCHO TIPO TOALLERO, ADEMÁS DE UNAS DIMENSIONES QUE CONTRASTAN CON EL TIPO DE ELEMENTO A SUMINISTRAR.
R: SERIA MARCA SENSI DACQUA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO

8.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0044, NO ESPECIFICA LA MARCA DEL PANEL DE FIBROCEMENTO, A PESAR DE ESPECIFICAR MODELO SE REQUIERE LA MARCA.
R: MARCA CEMPANEL





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/021/2026

OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VELARÍA EN LA ZONA DE ALBERCAS DE LA DEPORTIVA ENRIQUE FERNÁNDEZ MARTÍNEZ

9.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0173, FAVOR DE ESPECIFICAR EL GRAMAJE NECESARIO PARA EL GEOTEXTIL.

R: GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE .70

10.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0326, ¿NOS PUEDEN INDICAR LA SECCIÓN Y EL ESPESOR DE DICHA PLANCHA DE CONCRETO?

R: EL ESPESOR ES DE 5 CM

11.- EN RELACIÓN AL CONCEPTO C.00.0343, ¿NOS PUEDEN INDICAR LA PROFUNDIDAD DE LA TRINCHERA? YA QUE NADA MÁS SE INDICA EL ANCHO Y EL LARGO.

R: CON UNA PROFUNDIDAD DE 50 CMS

12.- SE SOLICITA QUE EL PROGRAMA SOLICITADO EN EL ANEXO E-4 SE ENTREGUE POR PARTIDAS Y SUBPARTIDAS.

R: SE ACLARA QUE SE QUEDA EN PARTIDAS.

EN RELACION AL CATALOGO EN EL CONCEPTO

DICE:

C.00.0032 SUMINISTRO, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE MEMBRANA ARQUITECTONICA MARCA SIOEN MODELO T2 FLUOMAX RANGE O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. RETENSADO DE MEMBRA Y FIJACION CON SISTEMA HILTI POR MEDIO DE SOLERA DE ALUMINIO, CLAVO Y FULMINANTE HILTI A CADA 7.8 CMS. INCLUYE: PATRONAJE, CONFECCION, FLETE, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA MENOR.

DEBE DE DECIR:

C.00.0032 SUMINISTRO, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE MEMBRANA ARQUITECTONICA MARCA SIOEN MODELO T2 FLUOMAX RANGE O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. RETENSADO DE MEMBRA Y FIJACION CON SISTEMA HILTI POR MEDIO DE SOLERA DE ALUMINIO, CLAVO Y FULMINANTE HILTI A CADA 7.8 CMS. INCLUYE: PATRONAJE, CONFECCION, FLETE, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA MENOR, **GARANTIA DE 15 AÑOS**

SE LES ENTREGARÁ EN FORMA DIGITAL LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EL DÍA 5 DE AGOSTO A LAS 10:00 HRS.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 11:06 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.





LEÓN 450
DEJANDO HUELLA EN LA HISTORIA



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/021/2026**

**OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VELARÍA EN LA ZONA DE ALBERCAS DE LA DEPORTIVA ENRIQUE
FERNÁNDEZ MARTÍNEZ**

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

COPALSA CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA LARA, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

PROYECTOS, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

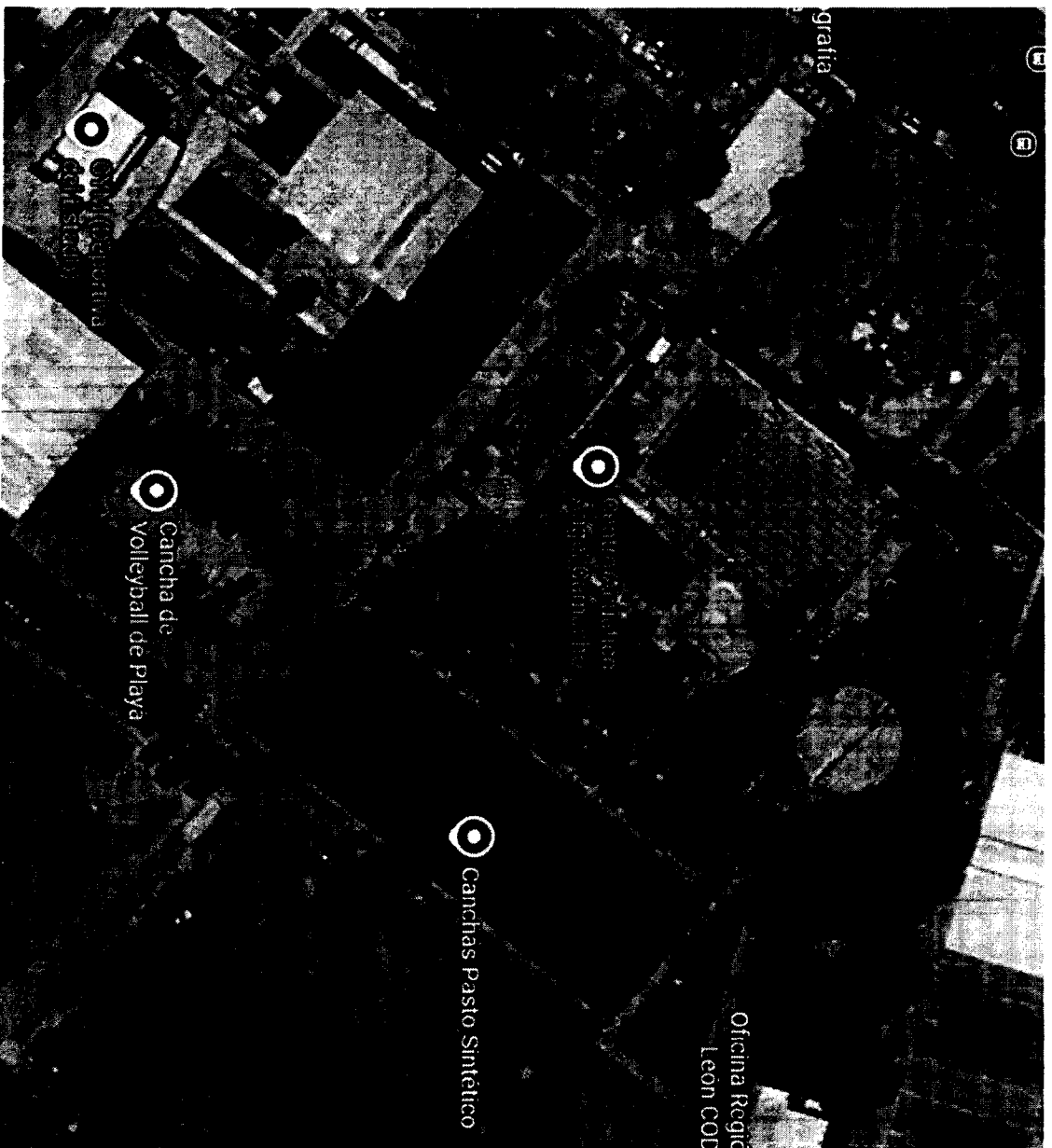
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027



Cd

1

116

116

116